



**A**

**Prefeitura Municipal de Otacílio Costa - SC**

**Comissão Permanente de Licitações**


**TP 08/2021: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA REFORMA INTERNA E EXTERNA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL CATARINA FUHRMANN**

### **IMPUGNAÇÃO E PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS**

Prezados Senhores

A VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Santa Cruz nº 30, Centro - Lages/SC, inscrita no CNPJ sob nº 42.900.501/0001-74, vem por meio deste solicitar A IMPUGNAÇÃO DO REFERIDO EDITAL DEVIDO AO DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA COMPOSIÇÃO DO BDI PUBLICADO ESTAR COM PERCENTUAIS EM DESACORDO COM OS LIMITES ESTABELECIDOS PARA O TIPO DE OBRA, conforme exigências das Leis "[LEI Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993](#), [DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013](#)" e Acórdão N 2622/2013 – TCU, conforme figura segue:



PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACILIO COSTA		 <b>PREFEITURA DE OTACILIO COSTA</b>				
CNPJ: 75.326.066/0001-75						
Endereço :						
Obra :REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA CATARINA FURMAMM						
COMPOSIÇÃO DO BDI PARA OBRAS COM MÃO-DE-OBRA DE SONERADA (CONFORME LEI 13.161 DE 2015)						
TIPO DE OBRA:						
COMPOSIÇÃO - BDI						
Item	Descrição Analítica	Sigla	Percentual	SITUAÇÃO	1º QUARTIL (MINIMO)	3º QUARTIL (MAXIMO)
1	Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	5,50%
2	Seguro e Garantia	S+G	0,80%	OK	0,80%	1,00%
3	Risco	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%
4	Despesas Financeiras	DF	0,59%	OK	0,59%	1,39%
5	Lucro	L	6,16%	OK	6,16%	8,96%
6	Taxa Representativa de Tributos	I=PIS+COFINS+ISS+CPR	13,15%	OK	8,15%	13,15%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	Contribuição Previdenciária Sobre a Receita Bruta	CPRB	4,50%	OK	4,50%	4,50%
6.4	ISS	ISS	5,00%	OK	3,00%	5,00%
LIMITE CONFORME Acórdão 2.622/2013 - TCU					DE 19,60% A 24,23%	
Aliquota Base de 5,00% 100,00%		$\text{Formula - Acórdão TCU 2.622/2013}$ $(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L) - 1$ $\text{BDI} = \frac{\text{---}}{(1 - I)}$		<b>BDI</b>	<b>26,00%</b>	OK! Percentual do BDI quando calculado sem desoneração atende ao limite estipulado pelo Acórdão TCU 2.66/2013

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
<b>CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUARIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
<b>BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS</b>	<b>1º QUARTIL</b>	<b>MÉDIO</b>	<b>3º QUARTIL</b>
	<b>11,10%</b>	<b>14,02%</b>	<b>16,80%</b>

PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS:

Item 1.1 **Placa de obra 2,00x1,00** está com unidade de medida “un” e no Referencial de Preços DEINFRA a unidade de medida correta é “m<sup>2</sup>”, causando um aumento de 2x o valor nesse item.



**Preço Referencial de Serviços (com Bonificação de 25,00%)**

Tabela: 73 - Referencial de Preços DEINFRA (janeiro 2021)

Data base do Referencial de Preço: 01/01/2021

01 - Serviços Iniciais

Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unidade	Custo Execução	Custo Material	Custo Sub-Serviço	Preço Unitário(R\$)	Transporte
42561	Retirada de painel divisorio tipo Divilux	M2	9,10	0,00	0,00	11,37	
42562	Retirada de portas, janelas e caixilhos	M2	8,32	0,00	0,00	10,40	
42563	Retirada de rodape de madeira	M	2,26	0,00	0,00	2,82	
42564	Retirada de rodape vinílico	M	2,26	0,00	0,00	2,82	
42565	Retirada de telhamento de telha ceramica	M2	9,06	0,00	0,00	11,32	
42566	Abrigo provisorio de pinus	M2	227,46	133,60	0,00	451,32	
42567	Andaime madeira p/ fachada ate 2 pvto s/ reaprov.	M	45,49	43,78	0,00	111,58	
42568	Andaime de madeira sem aproveitamento sobre cavalete	M	37,91	32,80	0,00	88,38	
42569	Bandeja salva-vidas de madeira qualidade	M	78,10	261,42	0,00	424,40	
42570	Instalacao provisoria de agua	UN	436,08	403,48	0,00	1.049,45	
<b>42571</b>	<b>Placa obra pintada e fixada em estrutura madeira</b>	<b>M2</b>	<b>37,91</b>	<b>175,69</b>	<b>0,00</b>	<b>267,00</b>	

Nos itens 9.1 e 9.2 foi utilizado o código 97631 “**demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento**”, no memorial descritivo consta que as demolições são de revestimentos cerâmicos de paredes, pisos, e ainda demolições de calçadas existentes e algumas paredes de tijolos cerâmicos, que são serviços com composições totalmente diferentes quanto a forma de execução, preço unitário e unidades de medida. A planilha orçamentária ainda não contempla a composição de remoção/retirada de entulhos decorrente dessas demolições.

Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unidade	Custo Execução	Custo Material	Custo Sub-Serviço	Preço Unitário(R\$)	Transporte
<b>97631</b>	<b>DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017</b>	<b>M2</b>					
C	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			0,0374000	22,69	0,84
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			0,1053000	17,33	1,82

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

3441 de 3705

PCI.818.01 - CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO

DATA DE EMISSÃO: 21/09/2021 19:13:32

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 83,96¢(HORA) 47,76¢(MÊS)

ABRANGENCIA: NACIONAL

DATA REFERENCIA TECNICA: 20/09/2021

VÍNCULO : CAIXA REFERENCIAL

MATERIAL	:	0,34	12,9770992 ¢
MAO DE OBRA	:	2,32	87,0229008 ¢
TOTAL COMPOSIÇÃO	:	2,66	100,0000000 ¢ - ORIGEM DE PREÇO: CR

Abaixo segue a diferença de preços entre as composições

Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unidade	Custo Execução	Custo Material	Custo Sub-Serviço	Preço Unitário(R\$)	Transporte
<b>97633</b>	<b>DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017</b>	<b>M2</b>					
C	88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			0,2553000	22,60	5,76
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			0,7195000	17,33	12,46
	MATERIAL	:	2,55	14,0341221 ¢			
	MAO DE OBRA	:	15,67	85,9658779 ¢			
	TOTAL COMPOSIÇÃO	:	<b>18,22</b>	100,0000000 ¢ - ORIGEM DE PREÇO: C			



97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAME				M3
NTO. AF 12/2017					
C	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,2250000	22,69 5,10
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	2,3248000	17,33 40,28
	MATERIAL	:		6,73	14,8344370 ¤
	MAO DE OBRA	:		38,65	85,1655630 ¤
	TOTAL COMPOSIÇÃO	:		45,38	100,0000000 ¤ - ORIGEM DE PREÇO: C

Sem mais para o presente momento. Ficamos no aguardo dos esclarecimentos.

Atenciosamente,

**VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**  
**Eng<sup>a</sup> Ana Paula Ribeiro Ichtchuk**

Lages (SC), 19 de novembro de 2021.