



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1	SEVIÇOS PRELIMINARES				1			R\$ 180,00	R\$ 226,80
1.1	DEINFRA		PLACA DE OBRA 2.00X1.00	UN	1,00	R\$ 180,00	R\$ 226,80	R\$ 180,00	R\$ 226,80
2	REVESTIMENTO PAREDES (COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SANITÁRIO INFANTIL)				1			R\$ 11.871,01	R\$ 14.956,69
2.1	Composição Sinapi	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	196,54	R\$ 60,40	R\$ 76,10	R\$ 11.871,01	R\$ 14.956,69
3	ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILARES, VIGAS DE BALDRAME E SAPATA, VIGA DE COBERTURA)				1			R\$ 9.707,61	R\$ 12.231,56
3.1	Composição Sinapi	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M3	4,30	R\$ 2.214,53	R\$ 2.790,30	R\$ 9.522,47	R\$ 11.998,29
3.2	Composição Sinapi	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,77	R\$ 68,55	R\$ 86,37	R\$ 121,33	R\$ 152,87
3.3	Composição Sinapi	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	M2	0,70	R\$ 91,16	R\$ 114,86	R\$ 63,81	R\$ 80,40
4	PAREDES ALVENARIA (ÁREA DE SERVIÇO) AMPLIAÇÃO				1			R\$ 6.573,24	R\$ 8.280,31
4.1	Composição Sinapi	87477	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	54,09	R\$ 58,99	R\$ 74,32	R\$ 3.190,76	R\$ 4.019,96
4.2	Composição Sinapi	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	38,24	R\$ 14,66	R\$ 18,47	R\$ 560,59	R\$ 706,29
4.3	Composição Sinapi	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	119,75	R\$ 19,00	R\$ 23,94	R\$ 2.275,25	R\$ 2.866,81
4.4	Composição Sinapi	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	157,99	R\$ 3,46	R\$ 4,35	R\$ 546,64	R\$ 687,25
5	PAVIMENTAÇÃO (CALÇADAS, AMPLIAÇÃO E REVESTIMENTO GERAL)				1			R\$ 32.655,94	R\$ 41.140,21
5.1	Composição Sinapi	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	623,93	R\$ 33,68	R\$ 42,43	R\$ 21.013,96	R\$ 26.473,34



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
5.2	Composição Sinapi	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	100,92	R\$ 86,25	R\$ 108,67	R\$ 8.704,35	R\$ 10.966,97
5.3	Composição Sinapi	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	20,85	R\$ 59,83	R\$ 75,38	R\$ 1.247,45	R\$ 1.571,67
5.4	Composição Sinapi	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3	3,70	R\$ 109,84	R\$ 138,39	R\$ 406,40	R\$ 512,04
5.5	Composição Sinapi	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	10,31	R\$ 5,66	R\$ 7,13	R\$ 58,35	R\$ 73,51
5.6	Composição Sinapi	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	207,35	R\$ 5,91	R\$ 7,44	R\$ 1.225,43	R\$ 1.542,68
6	REVISÃO DE COBERTURA EXISTENTE				1			R\$ 16.515,79	R\$ 20.809,89
6.1	DEINFRA		REVISÃO GERAL DE COBERTURA DE 5 mm (DEINFRA 42744 REFERENCIA 01/2021)	M2	569,51	R\$ 29,00	R\$ 36,54	R\$ 16.515,79	R\$ 20.809,89
7	COBERTURA AMPLIAÇÃO				1			R\$ 7.017,70	R\$ 8.841,34
7.1	Composição Sinapi	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	45,70	R\$ 24,11	R\$ 30,37	R\$ 1.101,82	R\$ 1.387,90
7.2	Composição Sinapi	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	45,70	R\$ 44,71	R\$ 56,33	R\$ 2.043,24	R\$ 2.574,28
7.3	Composição Sinapi	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	49,06	R\$ 11,20	R\$ 14,11	R\$ 549,47	R\$ 692,23
7.4	Composição Sinapi	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	51,11	R\$ 65,02	R\$ 81,92	R\$ 3.323,17	R\$ 4.186,93
8	PINTURA INTERNA E EXTERNA E MUROS EM GERAL				1			R\$ 31.946,05	R\$ 40.225,57
8.1	Composição Sinapi	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.890,30	R\$ 2,03	R\$ 2,55	R\$ 3.837,30	R\$ 4.820,26
8.2	Composição Sinapi	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.890,30	R\$ 1,25	R\$ 1,57	R\$ 2.362,87	R\$ 2.967,77
8.3	Composição Sinapi	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.890,30	R\$ 13,62	R\$ 17,16	R\$ 25.745,88	R\$ 32.437,54
9	DEMOLIÇÕES (PAREDES DO SANITÁRIO) AMPLIAÇÃO DO BANHEIRO) DEMOLIÇÃO CALÇADA				1			R\$ 208,03	R\$ 262,00
9.1	Composição Sinapi	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,75	R\$ 2,66	R\$ 3,35	R\$ 25,93	R\$ 32,66



PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
9.2	Composição Sinapi	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	68,46	R\$ 2,66	R\$ 3,35	R\$ 182,10	R\$ 229,34
10	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E ESGOTO (ÁREA DE SERVIÇO E SANITÁRIO) AMPLIAÇÃO				1			R\$ 621,43	R\$ 782,97
10.1	Composição Sinapi	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 122,49	R\$ 154,33	R\$ 367,47	R\$ 462,99
10.2	Composição Sinapi	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 11,19	R\$ 14,09	R\$ 11,19	R\$ 14,09
10.3	Composição Sinapi	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 18,77	R\$ 23,65	R\$ 18,77	R\$ 23,65
10.4	DEINFRA		PONTO DE ESGOTO 50 mm (DEINFRA 42961) REFERÊNCIA 01/2021	UN	4,00	R\$ 56,00	R\$ 70,56	R\$ 224,00	R\$ 282,24
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ÁREA DE SERVIÇO E DEPÓSITO) AMPLIAÇÃO				1			R\$ 1.831,65	R\$ 2.307,79
11.1	Composição Sinapi	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	4,00	R\$ 144,33	R\$ 181,85	R\$ 577,32	R\$ 727,40
11.2	Composição Sinapi	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	7,00	R\$ 179,19	R\$ 225,77	R\$ 1.254,33	R\$ 1.580,39
12	ESQUADRIAS (PORTAS ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO E TROCA DE PORTAS DANIFICADAS)				1			R\$ 12.294,67	R\$ 15.490,18
12.1	Composição Sinapi	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,60	R\$ 720,49	R\$ 907,81	R\$ 2.593,76	R\$ 3.268,11
12.2	Composição Sinapi	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	R\$ 789,68	R\$ 994,99	R\$ 7.107,12	R\$ 8.954,91
12.3	Composição Sinapi	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	142,36	R\$ 18,22	R\$ 22,95	R\$ 2.593,79	R\$ 3.267,16
13	INSTALAÇÕES DE CALHAS				1			R\$ 4.750,03	R\$ 5.984,42
13.1	Composição Sinapi	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	64,90	R\$ 73,19	R\$ 92,21	R\$ 4.750,03	R\$ 5.984,42
14	SERVIÇOS FINAIS				1			R\$ 200,00	R\$ 252,00
14.1	COMPOSIÇÃO		LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	1,00	R\$ 200,00	R\$ 252,00	R\$ 200,00	R\$ 252,00
							Total sem BDI		R\$ 136.373,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACILIO COSTA

Base: Sinapi / **Ref:** 08/2021 / **Estado:** Santa Catarina

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CI CATARINA FURMAMM

Valores: Desonerado

BDI: 26%



**PREFEITURA DE
OTACILIO COSTA**

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
							Total do BDI		R\$ 35.418,58
							Total		R\$ 171.791,73

DIRLEY DA ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 163671-5